

OBRAZAC 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 18 St-718/2017
Dužnik: stečajna masa iza Stambena zadruga KOOPERATIV u
stečaju, OIB 34794889856, Križevci, Marcela Kiepacha 51

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. travnja 2021. DO 11. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj Mladen Beljo je podnescima od 15. prosinca 2016. i 10. travnja 2017. godine predložio nastavak postupka radi naknadne diobe uz obrazloženje kako postoji imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. uložak broj 20003, k.č.br. 2184/4, k.o. Grad Zagreb, zk. uložak broj 1468, k.č.br. 4651 k.o. Trnje te zk. uložak broj 17449, k.č.br.2182/7, k.o. Grad Zagreb.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. 18 St-718/2017 od 3. prosinca 2019. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, OIB 34794889856, Križevci, Marcela Kiepacha 51, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 23. listopada 2020. godine.

Rješenjem suda utvrđena je tražbina 1. višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, u iznosu od 73.788,28 kuna te tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda i to:

Grad Zagreb. OIB: 618 i 7894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u iznosu od:
3.039.804,94 kn; 892.727,72 kn; 1.793,66 kn; 3.244.288,81 kn; 14.777,07 kn;
91.524,67 kn, ukupno 7.284.916,87 kuna

i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 42.011,00 kn.

Ukupno su utvrđene tražbine vjerovnika u iznosu od 7.400.716,15 kuna.

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2513 k.o. Grad Zagreb, k. č. br. 2370/1, E-35.

Stan je u posjedu Stjepana Grilec i Biserke Grilec OIB: 81190761855 koji pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu vode parnični postupak protiv Republike Hrvatske i nekada SZ Kooperativa pod posl. br. P-853/16, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini, nedopuštenom.

U izvještajnom razdoblju zaprimio sam podnesak kojim tužitelji Stjepan i Biserka Grilec i Zagreba, Posilovićeve 6 kojim Općinskom sudu u Novom Zagrebu predlažu da odredi nastavak postupka P-853/16 protiv I. tuženika Stečajna masa iza Stambene zadruge KOOPERATIV u stečaju OIB 34794889856, Križevci, M. Kiepacha 51 i II tuženika REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 18683136487.

U izvještajnom razdoblju, dana 27. travnja 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici jednoglasno prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od 7. rujna 2016. do 10. travnja 2021. godine kojim

sam predložio da sud, sukladno odredbi članka 293.st.2. Stečajnog zakona, donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama kao vlasnik naznačen prednik stečajnog dužnika u posjedu su osoba koje su vanknjižni vlasnici ali s raspoloživom dokumentacijom nisu u zemljišnim knjigama uspjeli uknjižiti pravo vlasništva na svoje ime.

Velika je vjerojatnost da su sve nekretnine upisane na ime prednika stečajne mase, prodane, a da vlasništvo nije sređeno.

Takav stav temeljim u prvom redu na konstantnim promjenama podataka u vezi pojedinih prava suvlasništva na predmetnim nekretninama.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obratilo mi se nekoliko izvanknjižnih vlasnika sa zahtjevom za izdavanje valjane tabularne isprave na temelju koje će se moći izvršiti upis prava vlasništva na pojedinoj nekretnini.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10. srpnja 2021. do 10. listopada 2021.

Budući su vjerovnici jednoglasno prihvatili izvješće kojim sam predložio da sud sukladno odredbi članka 293.st.2. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, to ću sudu dostaviti prijedlog za donošenje takvog rješenja.

U Križevcima, 12. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket